

2年特約で家賃3千円ダウンOK！（2年以内解約違約金要）

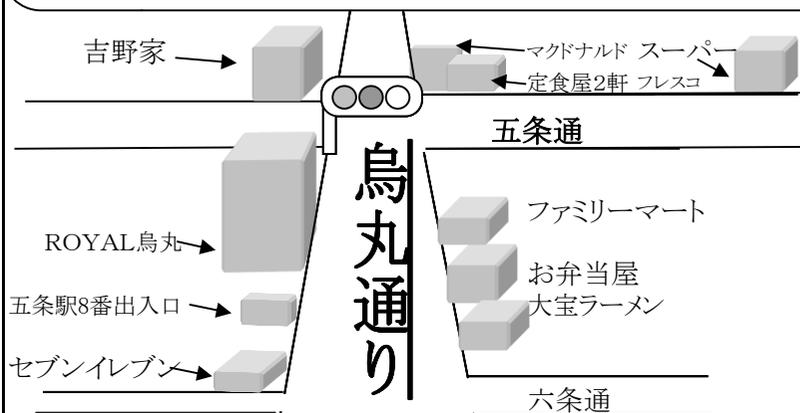
2年目以降もダウンした家賃のままお住まい頂けます！

NTT光ネット接続サービスで月約5千円お得♪（有線分配）

安心設備・・・オートロック・TVモニター付きインターホン・
防犯カメラ・ダブルロック・ディンプルキー
浴室暖房乾燥機新設！エアコン新品に交換します！！
隣室との壁はコンクリート壁です！

24時間換気システム！約2時間でお部屋の空気が入れ替わります

一度は住んでみたい！便利な駅上マンション♪
【地下鉄五条駅8番出入口まで徒歩30秒！】
徒歩で京都駅2番出入口10分、阪急烏丸駅12分の好立地♪
烏丸通り沿いで夜道も安心です♪



一人暮らしの味方！コンビニ・お弁当屋さんが目の前！

徒歩圏内にスーパーフレスコ・ロピア・ドン・キホーテがあります♪

物件名	ROYAL烏丸				904 号室
所在地	京都市下京区大坂町393				
構造	鉄筋コンクリート造	11 階建	完成年月日	2008年1月	
広さ	洋7×K2.5(22.8 m ²)		総戸数	49戸	
入居可能日	9月29日		共益費/水道代	6,000円/実費	
賃料	通常65,000円/2年特約62,000円				
敷金	なし	契約年数	2年	火災保険料	16,000円
礼金	なし	更新料	なし	駐輪シール代	500円

電気	ガス	エレベーター	オートロック	風呂/トイレ	給湯設備
関西電力	都市	有	有(モニター付き)	浴乾/ウォシュレット	3ヶ所
キッチン	洗面	エアコン	洗濯機置場	ベランダ	BS・CS
ガス2口付き	独立/シャンドレ付	1 基	室内	有(東向)	あり

マンション専用ゴミBOXに24時間いつでも燃やすごみが捨てられます！（資源は週1回。）

共用部分には宅配BOX、高性能防犯カメラを設置！保証会社加入要(全保連)完全禁煙

※1年以内の退去の場合は、解約通知は6ヶ月前になります。1年以上住まれての退去は2ヶ月前になります。

<http://www.kyotoeki.jp/5royal/>（室内写真見れます。）

株式会社京都ロイヤルヒルズ

TEL 075-352-5251

FAX 075-352-5261

600-8177 京都市下京区大坂町393 Royal烏丸301号

AD1ヶ月(内)