



敷金・礼金・更新料なし！

洗濯機置場 奥行50cm×幅55cm  
奥行は洗濯機の足が乗れば大丈夫です！！  
※洗濯機は付いていません。

燃やすゴミは24時間いつでも敷地内に出せます！（資源は隔週1回）

RC構造の角部屋です！！  
人気設備が勢ぞろい！  
女性に人気の脱衣所あり！！

エアコン・浴室暖房乾燥機・ウォシュレット新品に交換します！！

京都駅徒歩5分！！

京都駅直結アバンティ徒歩3分！

アバンティから繋がる地下自由通路は京都駅・伊勢丹・地下街ポルタ・京都タワー・ヨドバシビルに繋がっていますので、天候に左右されず楽しめます♪

京都駅からマンションまで路地に入らず帰宅出来安心！

竹田街道

アバンティはドン・キホーテ・100円ショップ・GU・ドラッグストア・コンビニ・飲食店等が入り日常生活に便利な複合施設です！

交番

イオンモールKYOTOまで徒歩7分！！

Royal京都駅前

図書館♪

物件名	Royal京都駅前				203 号室	
所在地	京都市南区東九条南山王町10					
構造	鉄筋コンクリート造	8階建	完成年月日	2008年11月		
種別	住居(洋7.5×K2)		総戸数	21戸		
入居可能日	3月15日		共益費/水道代	5,000円/実費		
賃料	60,000円(2年以内解約違約金あり)					
敷金	なし	契約年数	2年	火災保険料	2年/16,000円	
礼金	なし	更新料	なし	駐輪シール代	500円	

電気	ガス	エレベーター	オートロック	宅配BOX	ガス給湯/トイレ
関西電力	都市	有り	有(モニター付き)	有り(8台)	3ヶ所/ウォシュレット
キッチン	洗面/浴室	エアコン	洗濯機設置	ベランダ	TV・BS・CSアンテナ
有(IH1口付き)	独立/乾燥機	1基	室内	有(西向)	CATV(JCOM)あり

【24か月以内解約の違約金は家賃1ヶ月分になります。】【全保連加入要】

NTT光インターネット有線分配接続無料で月々約5千円お得♪(詳しくはお問合せ下さい。)

オートロック、モニター付きインターホンで訪問者が分かるので安心！防犯カメラも複数設置♪

マンション内は完全禁煙です。1年以内解約は通知6ヶ月前、1年経過後は2か月前。

株式会社京都ロイヤルヒルズ

京都市下京区大坂町393 ROYAL烏丸301号

TEL 075-352-5251

FAX 075-352-5261

AD 1ヶ月(内税)