



京都駅徒歩5分のプレミアエリア！
敷金・礼金・更新料なし！！
2025年9月大規模外壁工事済み！
今回は女性のみの募集となります。

洗濯機置場 奥行50cm×幅55cm
※洗濯機は付いていません。

燃やすゴミは24時間いつでも敷地内に出せます！（資源は隔週1回）

RC構造の角部屋です♪
人気設備が勢ぞろい！
女性に人気の脱衣所あり！！
洋室・キッチン床は
抗ウイルス・抗菌のウスイータ！

京都駅徒歩5分！！

京都駅直結アバンティ徒歩3分！

アバンティから繋がる地下自由通路は京都駅・伊勢丹・地下街ポルタ街・京都タワー・ヨドバシビルに繋がっていますので、天候に左右されず買物など楽しめます♪

竹田街道

交番

イオンモールKYOTOまで徒歩7分！！

Royal京都駅前

京都駅からマンションまで路地に入らず帰宅出来安心！

| | | | | | |
|-------|----------------------|------|---------|-----------|---------|
| 物件名 | Royal京都駅前 | | | | 403 号室 |
| 所在地 | 京都市南区東九条南山王町10 | | | | |
| 構 造 | 鉄筋コンクリート造 | 8 階建 | 完成年月日 | 2008年11月 | |
| 種 別 | 住居(洋7.5×K2) | | 総戸数 | 21戸 | |
| 入居可能日 | 3月20日 | | 共益費/水道代 | 5,000円/実費 | |
| 賃 料 | 61,000円(2年以内解約違約金あり) | | | | |
| 敷 金 | なし | 契約年数 | 2年 | 火災保険料 | 16,000円 |
| 礼 金 | なし | 更新料 | なし | 駐輪シール代 | 500円 |

| | | | | | |
|-----------|--------|--------|-----------|--------|--------------|
| 電 気 | ガ ス | エレベーター | オートロック | 宅配BOX | ガス給湯/トイレ |
| 関西電力 | 都市 | 有り | 有(モニター付き) | 有り(8台) | 3ヶ所/ウォシュレット |
| キッチン | 洗面/浴室 | エアコン | 洗濯機設置 | ベランダ | TV・BS・CSアンテナ |
| 有(IH1口付き) | 独立/乾燥機 | 1 基 | 室内 | 有(西向) | CATV(JCOM)あり |

【24か月以内解約違約金は家賃1ヶ月分になります。】【全保連加入要】【完全禁煙】

NTT光インターネット有線分配接続無料で月々約5千円お得♪(詳しくはお問合せ下さい。)

オートロック、モニター付きインターホンで訪問者が分かるので安心！防犯カメラも複数設置♪

1年以内解約は通知6ヶ月前、1年経過後は2か月前。退去月は7日前退去になります。

株式会社京都ロイヤルヒルズ

京都市下京区大坂町393 ROYAL烏丸301号

TEL 075-352-5251

FAX 075-352-5261

AD 1ヶ月(内税)