



京都駅徒歩5分のプレミアエリア！
敷金・礼金・更新料なし！！
2025年9月大規模外壁工事済み！
今回は女性のみの募集となります。

洗濯機置場 奥行50cm×幅55cm
※洗濯機は付いていません。

燃やすゴミは24時間いつでも敷地内に出せます！(資源は隔週1回)

RC構造の角部屋です♪
人気設備が勢ぞろい！
女性に人気の脱衣所あり！！
洋室・キッチン床は
抗ウイルス・抗菌のウスイータ！

アバンティはドン・キホーテ・100円ショップ・GU・ドラッグストア・コンビニ・飲食店等が入り日常生活に便利な複合施設です！

京都駅徒歩5分！！

京都駅直結アバンティ徒歩3分！

アバンティから繋がる地下自由通路は京都駅・伊勢丹・地下街ポルタ街・京都タワー・ヨドバシビルに繋がっていますので、天候に左右されず買物など楽しめます♪

竹田街道

イオンモールKYOTOまで
徒歩7分！！

Royal京都駅前

京都駅からマンションまで路地に入らず帰宅出来
安心！

物件名	Royal京都駅前 403号室				
所在地	京都市南区東九条南山王町10				
構 造	鉄筋コンクリート造		8階建	完成年月日	2008年11月
種 別	住居(洋7.5×K2)		総戸数	21戸	
入居可能日	3月20日		共益費/水道代	5,000円/実費	
賃 料	61,000円(2年以内解約違約金あり)				
敷 金	なし	契約年数	2年	火災保険料	16,000円
礼 金	なし	更新料	なし	駐輪シール代	500円

電 气	ガ ス	エレベーター	オートロック	宅配BOX	ガス給湯/トイレ
関西電力	都市	有り	有(モニター付き)	有り(8台)	3ヶ所/ウォシュレット
キッチン	洗面/浴室	エアコン	洗濯機設置	ベランダ	TV・BS・CSアンテナ
有(IH1口付き)	独立/乾燥機	1基	室内	有(西向)	CATV(JCOM)あり

【24か月以内解約違約金は家賃1ヶ月分になります。】【全保連加入要】【完全禁煙】

NTT光インターネット有線分配接続無料で月々約5千円お得♪(詳しくはお問合せ下さい。)

オートロック、モニター付きインターホンで訪問者が分かるので安心！防犯カメラも複数設置♪

1年以内解約は通知6ヶ月前、1年経過後は2か月前。退去月は7日前退去になります。

株式会社京都ロイヤルビルズ

TEL 075-352-5251

FAX 075-352-5261

AD 1ヶ月(内税)

京都市下京区大坂町393 ROYAL烏丸301号