RC造×最上階×独立角部屋。プライバシー性に優れた特別室。

ベッドスペースと生活空間が分けやすい♪

洋室・キッチン・廊下床抗菌・抗ウィルス加工のウスイータ施工します！

ゴミは24時間いつでも敷地内に出せます！（資源は隔週1回）

2025年7月外壁リニューアル済み♪

約2時間で空気が入れ替わる24時間換気システム！

京都駅徒歩５分！

京都駅直結アバンティ徒歩3分！

アバンティから繋がる地下自由通路は京都駅・伊勢丹・地下街ポルタ・京都タワー・ヨドバシビルに繋がっていますので、天候に左右されず楽しめます♪

京都駅からマンションまで路地に入らず帰宅出来るので安心！

アバンティはドン・キホーテ・セリア・GU・ドラッグストア・コンビニ・飲食店等が入り日常生活に便利な複合施設です！

交番

竹田街道

イオンモールKYOTOまで徒歩7分！！

Royal京都駅前

図書館♪

物件名	Royal京都駅前 801 号室				
所在地	京都市南区東九条南山王町10				
構　造	鉄筋コンクリート造　8 階建		完成年月日	2008年11月	
種　別	住居（洋7.5×K2）23.6㎡		総戸数	21戸	
入居可能日	6月20日		共益費/水道代	5,000円/実費	
賃　料	61,000円（2年以内解約違約金あり）				
敷　金	なし	契約年数	2年	火災保険料	2年/16,000円
礼　金	なし	更新料	なし	駐輪シール代	500円

電　気	ガ　ス	エレベーター	オートロック	宅配BOX	ガス給湯/トイレ
関西電力	都市	有	有（モニター付き）	有り（8台）	3ヶ所/ウォシュレット
キッチン	洗面/浴室	エアコン	洗濯機設置	ベランダ/FIX窓	TV/BS・CSアンテナ
有（IH1口付き）	独立/乾燥機	1　基	室内	西/南・南西	CATV（JCOM）あり

敷金・礼金・更新料なし！！【24か月以内解約の違約金は家賃1ヶ月分になります。】

NTT光インターネット接続無料で月々約5千円お得♪（有線分配です。詳しくはお問合せ下さい。）

オートロック、モニター付きインターホンで訪問者が分かるので安心！防犯カメラも複数設置♪

完全禁煙です。（1年以内解約は通知6ヶ月前、1年経過後は2か月前）【全保連加入必須】

株式会社京都ロイヤルヒルズ

京都市下京区大坂町393　ROYAL烏丸301号

TEL　075-352-5251
FAX　075-352-5261

AD　1ヶ月（内税）